

Stečajni dužnik

MAAČ GRADNJA d.o.o.Zagreb , Zeleni trg 4,
OIB 679157005999

Stečajni upravitelj

Ana Balikić,mag.iur.
Bana Jelačića 106
Beli Manastir

NA BROJ ST-673/2022.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

OBRAZAC 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

Ad.1.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-673/2022.od13.10.2022.pokrenut je stečajni postupak nad MAAČ –GRADNJA d.o.o. Zagreb, Zeleni trg 4, OIB- 67937005999, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su :

1.RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, sa tražbinom prema dužniku u iznosu od 664.251,45 kn ,

2.Marina Čarapina ,Zagreb, Vrisnička ,sa tražbinom prema dužniku u iznosu od 1.452.872,96 kn , sa osnove danih pozajmica.

Ad.2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

TVRTKA : MAAČ-GRADNJA d.o.o.

OIB: 67937005999

MBS:080483873

Predmet poslovanja : 42.99.Gradnja ostalih građevina niskogradnje

Osnivači društva: MAAČ d.o.o.BIH, MOSTAR

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 02.02.2004.

Osoba ovlaštena za zastupanje : Andrijano Čarapina, Zagreb, Vrisnička 16,OIB-63311358992,privremeni upravitelj

Temeljni kapital : 1.120.000,00 KN

Dužnik prema Potvrdi HZMO,Područni ured u Osijeku,od 11.07. 2022. **nema zaposlenih.**

3.UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prema javno objavljenom bonitetnom izvješću na portalu PRIMABON , stečajni dužnik je uredno poslovao do 2019.kada je došlo do pada prihoda , a da bi u 2021. ostvario gubitak od 7.418.000,00 kn.

Dug po osnovi poreza na dobit na dan 12.07.2022. iznosi 1.411.810,02 kn .

Dokaz : kartica otvorenih stavki –stanje poreznog duga

DOKAZ : Izvješće sa portala PRIMABON

Društvo ne obavlja svoju djelatnost.

1.Nesposobnost za plaćanje

Iz Potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika , vidljivo je da je dužnik blokiran u iznosu od 33.561,37kn i u neprekinutom trajanju od 495 dana.

DOKAZ:cit.Potvrda FINE od 18.07.2022.

Iz izloženog je vidljivo da je ostvaren stečajni razlog –nesposobnost za plaćanje , sukladno članku 6. Stečajnog zakona.

Ad.4.PODUZETE RADNJE

3.1.Dala sam izraditi pečat tvrtke u stečaju .

3.2.Ishodila sam novu Obavijest o razvrstavanju pri Državnom zavodu za statistiku .

3.3.Otvorila sam novi poslovni račun tvrtke u Podravskoj banci d.d.sa slijedećim IBAN-om:

HR 4423860021119045992

3.4. Kako dužnik nema opreme, zaliha robe ,repromaterijala , niti potraživanja i sl. nije bilo potrebe za provođenjem inventure.

3.5. Skopila sam Ugovor o najmu stana sa Marinom Čarapina na određeno vrijeme od 13.10.2022. do ispitnog i izvještajnog ročišta -21.02.2023.

DOKAZ . Ugovor o najmu stana od 28.11.2022.

3.6.Na dan otvaranja stečaja , društvonema zaposlenih.

DOKAZ: Uvjerenje HZMO

3.6.Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika te sam sačinila tablice sukladno odredama čl. 221.,231.,251. Stečajnog zakona (NN104/15,74/19)

Ad.4.IMOVINA DUŽNIKA

4.1.NEKRETNINE

Dužnik je prema stanju u zemljišnim knjigama ,vlasnik slijedećih nekretnina :

4.2.kčbr.1114,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,

- na nekretnini je upisana **zabilježba ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ: ZK 2069

4.3.kčbr.1113,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740,

Zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama

- na nekretnini je upisana **zabilježba ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ:ZK 2740

4.4.kčbr.1617/18,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16.18.20.22,ukupne površine 3755 m2 –etažno vlasništvo :

4.5.SUVLASNIČKI DIO 132/10 000-E-41

-**etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201**,peterosobni na II katu građevine ,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10 ,na II KATU, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,

- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17.(-ovrhovoditeljMarina Čarapina)

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o.Vrapče

4.6.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17.(-ovrhovoditeljMarina Čarapina)

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ:ZK 10827,k.o. Vrapče

4.7.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17(ovrhovoditelj-Marina Čarapina)

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o. Vrapče

4.8. SUVLASNIČKI DIO -6/10 000- E-155

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-235,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17(ovrhovoditelj-Marina Čarapina)

DOKAZ : ZK 1087, k.o.Vrapče

Na svim nekretninama navedenim od točke 4.1. do 4.7.upisana je zabilježba ovrhe, odnosno vodila su se dva ovršna postupka ,pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl.broj.Ovr-2294/2022 (ranije Ovr-2449/2017) i Ovr-1521/2019.,oba po istom ovrhovoditelju - Marini Čarapini iz Zagreba,Vrnisnička 16. , a koja su prekinuta uslijed otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom.

Trgovački sud u Zagrebu je sukladno čl.169.Stečajnog zakona , pod posl.brojem OVR-244/2022.dana 24.11.2022. donio Rješenje kojim nastavlja ovršni postupak nad nekretninama stečajnog dužnika , a koje će se prodati po pravilima prodaje nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo u stečaju.

DOKAZ : Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem OVR-244/22. OD 24.11.2022.

Isti postupak je u fazi utvrđivanja vrijednosti nekretnine .

AD.5.POKRETNINE

AD.5.1.

Stečajni dužnik je vlasnik 57 dionica DALEKOVODA d.d.u kunsjoj protuvrijednosti od 4.674,00 kn./620,35 EUR.

DOKAZ: OBAVIJEST SKDD

Dužnik nema novca na poslovnom računu, niti naplativih potraživanja , niti zaliha robe.

DOKAZ: Brutto bilanca 2021.

Kartice kupaca

AD.6.SUDSKI POSTUPCI

Utvrdila sam da stečajni dužnik u svojstvu tužitelja , vodi parnicu sa tuženikom ZAGREB MONTAŽA d.o.o. Zagreb,radi isplate 522.042,93 kn/33.637,90 EUR, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-135/19.

Na dan iza otvaranja stečaja 14.10.2022. donešena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, te je postupak odmah prekinut.Punomoćnik tužitelja odvjetnik Vargec Vanja je , uložio žalbu na presudu, a potom o istom obavijestio stečajnog upravitelja, sa zamolbom da se radnja ulaganja žalbe naknadno odobri.

AD.7.POBOJNE PRAVNE RADNJE

Nemam saznanj o pobojnim pravnim radnjama dužnika.

AD.8.OBVEZE DUŽNIKA

RED.BR.	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS (EUR)
1.	TRAŽBINE 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.974,02 EUR/32.476,79 KN
2.	TRAŽBINE 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA	586.987,64 EUR/4.422.658,35 KN
3.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	30.731,96 EUR/231.549,95 KN
	UKUPNO	622.693,62 EUR/4.691.665,08 KN

AD.9. OBVEZE STEČAJNE MASE (PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, TRAJANJE 18 MJ.)

RBR	NAZIV	IZNOS
1	TROŠAK IZRADE PEČATA	19,91 EUR /150,00 kn
2	TROŠAK OTVARANJA ,ZATVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	331,81 EUR/2500,00 kn
3	TROŠKOVI VOĐENJA KNJIGOVODSTVA	2986,26EUR/22.500,00 kn
4	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA	66,36 EUR7/500,00 kn
5	PUTNI TROŠAK LOCO VOŽNJE BM-OS (KNJIGOVODSTVO, BANKA)	265,45 EUR/2000,00 kn
6	PUTNI TROŠAK BM-ZG (PRISTUP NA ROČIŠTA)	318,53 EUR/2400,00 KN
7	TROŠAK BRUTTO NAGRADE ST.UPRAVITELJU	26.544,56 EUR/200.000,00 KN
8	TROŠAK ARHIVIRANJA GRAĐE	199,08 EUR/1500,00 KN

UKUPNO:

30.731,96 EUR/231549,95 KN

AD.10.DALJNJE RADNJE U POSTUPKU

Ad.10.1.

Pratiti ću tijekom ovršnog postupka br.OVR-244/2022.koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ,te po izvršenoj prodaji nekretnina i donešenom Rješenju o namirenju, izvršiti namirenje obveza stečajne mase , te potom i diobu pristiglih sredstava vjerovnicima .

Po završnoj diobi, sačiniti ću završi račun stečajnog upravitelja i predložiti zaključenje stečaja.

Ad.10.2.

Pokrenuti ću postupak prodaje dionica u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala.

AD.11.PRIJEDLOZI ODLUKA

Ad.11.1.Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja.

Ad.11.2.Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa RAPTOR d.o.o.Osijek, a po mjesečnoj cijeni 1000,00 kn /132,72 EUR , bez PDV-a.

Ad.11.3.Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Ad.11.4.Daje se suglasnost na pokretanje postupka prodaje dionica stečajnog dužnika.

Ad.11.5.Utvrđuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

*Stečajni upravitelj :
Ana Balikić. mag.iur.*

U Belom Manastiru, 07.02.2023.

Nadležni Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

ST-673/2022

Dužnik

MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Zeleni trg 4

10 000 Zagreb

OIB: 67937005999

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(ČL.221.STEČAJNOG ZAKONA)

RBR	PREDMET	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1	NEKRETNINA	kčbr.1114 ,oronica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,	16.507,40 EUR/ 124.375,00 KN
2	NEKRETNINA	kčbr.1113 ,oronica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,	16.507,40 EUR/ 124.375,00 KN
3	NEKRETNINA	kčbr.1617/18 ,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16,18,20 -etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201 ,peterosobni na II katu građevine,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10,na II katu, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,	144.963,26EUR/ 1.092.225,69 KN 61.500,12 EUR/ 463.372,64 KN
4	NEKRETNINA	kčbr.1617/18 ,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16,18,20 - SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153 etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom	2.877,96 EUR/ 21.684,00 KN
5	NEKRETNINA	SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154 -etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže	2.877,96 EUR/ 21.684,00 KN

		<i>žutom bojom</i>	
6	NEKRETNINA	6/10 000- E-155 <i>-etažno vlasništvo, parkirno mjesto oznake PM-235, NA ETAŽI -2, neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom</i>	<i>2.877,96 EUR/ 21.684,00 KN</i>
	UKUPNO NEKRETNINE		<i>309.612,18 EUR/ 2.332.772,97 KN</i>
7	POKRETNINE	<i>57 dionica DALEKOVODA d.d</i>	<i>630,35 EUR/ 4.674,00 KN</i>
	SVEKUPNO		<i>310.242,53 EUR/ 2.337.522,34 KN</i>

STEČAJNI UPRAVITELJ :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru.07.02.2023.

Nadležni Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

ST-673/2022

Dužnik

MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Zeleni trg 4

10 000 Zagreb

OIB: 67937005999

POPIS VJEROVNIKA

(ČL.222.STEČAJNOG ZAKONA)

A)Vjerovnici I . višeg isplatnog reda

RBR	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	Neplaćeni porez i prirez od nesamostalnog rada	0,06 EUR/0,47 KN
2	Marina Čarapina	Vrisnička 16	Neisplaćene plaće	4.974,02 EUR/ 37.476,32 KN
	UKUPNO			4974,26 EUR 37.476,79 KN

B)Vjerovnici II .višeg isplatnog reda

RBR	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1	Marina Čarapina, punomoć odvjetnik Marko Krpan	ZAGREB, VRISNIČKA 16	Pravomoćna Rješ.o ovrsi,OGS u Zagrebu,Konto kartice ,Predstečajni sporazum	288-658,65 EUR/ 2.174.898,59 KN
2	RH,MUP, zastupan po ŽDO	Zagreb, Ulica grada Vukovara 33	Rj. o ovrsi OVR-250/14-	16.07 eur/ 121,09 KN
3	KUHN –Hrvatska d.o.o,zastupan po odvjetniku Marcel Barilar	Zagreb, Rakitnica 4	Računi,Sporazum,otvorene stavke	7.906,57 EUR/ 59.572,02 KN
4	BUAK,punomoć odvjetnica Sanja Rajter Savić	Republika AUSTRIJA,Beč, Kliebergasse 1 a	PRESUDA	61.146,83 EUR/ 460.710.76 KN
5	Generali	Zagreb, Slavenska	Polica osiguranja	1560,98 EUR/

	<i>osiguranje,punomoć OD Županić i partneri</i>	<i>av.4</i>	<i>automobilske odgovornosti</i>	<i>11.761,17 KN</i>
6	<i>LAGER BAŠIĆ d.o.o.punomoć odvj.Tomislav Dumenčić</i>	<i>Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik</i>	<i>RJ-Trg.suda u Zagrebu, SS U Karlovcu ST-76/18.</i>	<i>8.423,25 EUR/ 63.464,97 KN</i>
7	<i>RH,MF,Porezna uprava,zastupan po ŽDO</i>	<i>Zagreb, Avenija Dubrovnik 32</i>	<i>Obrasci PD</i>	<i>213.530,72 EUR/ 1.608.847,05 KN</i>
8	<i>OD Ljubenko i partneri</i>	<i>Zagreb,</i>	<i>Zapisnici sa ročišta ,Podnesci</i>	<i>3450,79 EUR/ 26.000,00 KN</i>
9	<i>Allianz Hrvatska d.o.o.</i>	<i>Zagreb,Heinzela 70</i>	<i>Polica osiguranja,knjig.kartica</i>	<i>2.293,81EUR/ 17.282,70 KN</i>
UKUPNO 2.VIŠI ISPLATNI RED			586.987,64 EUR	
4.422.658,35 KN				

Stečajni upravitelj :

Balikić Ana , mag.iur.

U Belom Manastiru,07.02.2023.

Nadležni Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

ST-673/2022

Dužnik

MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 67937005999

Zeleni trg 4

10 000 Zagreb

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(ČL.223.Stečajnog zakona)

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

RBR	PREDMET	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1	NEKRETNINA	kčbr.1114 ,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,	16.507,40 EUR/ 124.375,00 KN
2	NEKRETNINA	kčbr.1113 ,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,	16.507,40 EUR/ 124.375,00 KN
3	NEKRETNINA	kčbr.1617/18 ,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16,18,20 -etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201 ,peterosobni na II katu građevine , Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10,na II katu, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,	144.963,26EUR/ 1.092.225,69 KN 61.500,12 EUR/ 463.372,64 KN
4	NEKRETNINA	kčbr.1617/18 ,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16,18,20	2877,96 EUR/ 21.684,00 KN

		- SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153 etažno vlasništvo, parkirno mjesto oznake PM-233, NA ETAŽI -2, neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom	
5	NEKRETNINA	SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154 -etažno vlasništvo, parkirno mjesto oznake PM-234, NA ETAŽI -2, neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom	2877,96 EUR/ 21.684,00 KN
6	NEKRETNINA	6/10 000- E-155 -etažno vlasništvo, parkirno mjesto oznake PM-235, NA ETAŽI -2, neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom	2877,96 EUR/ 21.684,00 KN
	UKUPNO NEKRETNINE		309.612,18 EUR/ 2.332.772,97 KN
7	POKRETNINE	57 dionica DALEKOVODA d.d	630,35 EUR/ 4.674,00 KN
	SVEKUPNO		310.242,53 EUR/ 2.337.522,34 KN

B) OBVEZE DUŽNIKA

RED.BR.	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS (EUR)
1.	TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.974,02 EUR/32.476,79 KN
2.	TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	586.987,64 EUR/4.422.658,35 KN
3.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	30.731,96 EUR/231.549,95 KN
	UKUPNO	622.693,62 EUR/4.691.685,08 KN

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 07.02.2023.

Nadležni Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

ST-673/2022

Dužnik

MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 67937005999

Zeleni trg 4

10 000 Zagreb

OBVEZE STEČAJNE MASE –PROCJENA

(predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 18 mjeseci)

(ČL.89.SZ.)

RBR	NAZIV	IZNOS
1	TROŠAK IZRADE PEČATA	19,91 EUR /150,00 kn
2	TROŠAK OTVARANJA ,ZATVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	331,81 EUR/2500,00 kn
3	TROŠKOVI VOĐENJA KNJIGOVODSTVA	2986,26EUR/22.500,00 kn
4	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA	66,36 EUR/500,00 kn
5	PUTNI TROŠAK LOCO VOŽNJE BM-OS (KNJIGOVODSTVO, BANKA)	265,45 EUR/2000,00 kn
6	PUTNI TROŠAK BM-ZG (PRISTUP NA ROČIŠTA)	318,53 EUR/2400,00 KN
7	TROŠAK BRUTTO NAGRADE ST.UPRAVITELJU	26.544,56 EUR/200.000,00 KN
8	TROŠAK ARHIVIRANJA GRAĐE	199,08 EUR/1500,00 KN
UKUPNO		30.731,96 EUR/231.549,95 KN

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru,07.02.2023.

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik: **MAAČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**
Zeleni trg 4
10000 Zagreb
OIB: 67937005999

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-673/2022

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	0,06 EUR / 0,47 kn	Neplaćeni porez i prirez od nesamostalnog rada	0,06 EUR / 0,47 kn	Neplaćeni porez i prirez od nesamostalnog rada			JOPPD Obrasci
2	MARINA ČARAPINA, punomoć odvjetnik Marko Krpan	74588411644	Vrtnička 16,10000 Zagreb	4.973,96 EUR / 37.476,32 kn	neisplaćene plaće	4.973,96 EUR / 37.476,32 kn	neisplaćene plaće			
UKUPNO:				4.974,02 EUR / 37.476,79 kn		4.974,02 EUR / 37.476,79 kn		0,00		

Stečajni upravitelj :

U Belom Manastiru, 07.02.2023.

Balikić Ana , mag.iur.

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-673/2022
MAAČ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zeleni trg 4
10000 Zagreb
OIB: 67937005999

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	MARINA ČARAPINA, punomoć odvjetnik Marko Krpan	74588411644	Vrisnička 16, 10000 Zagreb	288.658,65 EUR / 2.174.898,59 kn	Pravomoćna rješenja o ovrsi OGS u Zagrebu; Rješenje predstečajnog sporazuma; Rješenje o osiguranju novčane tražbine; Konto kartice	288.658,65 EUR / 2.174.898,59 kn	Pravomoćna rješenja o ovrsi OGS u Zagrebu; Rješenje predstečajnog sporazuma; Rješenje o osiguranju novčane tražbine; Konto kartice			Pravomoćna rješenja o ovrsi OGS u Zagrebu: Ovr-2449/17; Ovr-1521/19 Pravomoćno rješenje TSZ br:St-76/18-43; Pravomoćno rješenje Ovr-3264/2020
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	36162371878	Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb; E pošta: pisarnica@mup.hr	16,07 EUR / 121,09 kn	Rješenje o ovrsi Ovr-250/14; Dokaz o uplati, Obračun zakonskih zateznih kamata	16,07 EUR / 121,09 kn	Rješenje o ovrsi Ovr-250/14; Dokaz o uplati, Obračun zakonskih zateznih kamata			Rješenje o ovrsi JB Radojke Galić br.Ovr-250/14 od 29. svibnja 2014
3	KUHN-Hrvatska d.o.o., punomoć odvjetnik Marcel Barilar	04057188037	Rakitnica 4, 10000 Zagreb; E pošta: marcel@barilar.com	7.906,57 EUR / 59.572,02 kn	Računi, Sporazum i otvorene stavke	7.906,57 EUR / 59.572,02 kn	Računi, Sporazum i otvorene stavke			Vodi se parnični postupak pri TS u Zagrebu Povrv-3815/2013

4	BUAK-Bauerbeiter-Urlaubs-und Abfertigungskasse, punomoć odvjetnica Sanja Rajter Savić	61466235402	Kliebergasse 1a, 1050 Beč, Republika Austrija, E-pošta: srjrer.savic@inet.hr	61.146,83 EUR / 460.710,76 kn	Presuda	61.146,83 EUR / 460.710,76 kn	Presuda			Sudska presuda suda za radne i socijalne sporove u Beču od 26.10.2016.
5	GENERALI OSIGURANJE d.d. punomoć odvjetnici iz OD Županić & partneri d.o.o.	10840749604	Slavonska Avenija 1b,10000 Zagreb; E-pošta:Info.hr@generali.com	1.560,98 EUR / 11.761,17 kn	Polica osiguranja od automobilske odgovornosti	1.560,98 EUR / 11.761,17 kn	Polica osiguranja od automobilske odgovornosti			Rješenje TS Zagreb SS Karlovac br. St-76/18 od 07.09.2018.
6	Allianz Hrvatska d.d., punomoć odvjetnici iz OD Metelko, Knežević & Partneri d.o.o.	23759810849	Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb	2.293,81 EUR / 17.282,70 kn	Polica osiguranja imovine, Knjigovodstvena kartica	2.293,81 EUR / 17.282,70 kn	Polica osiguranja imovine, Knjigovodstvena kartica			Ne
7	LAGER BAŠIĆ d.o.o., punomoć odvjetnik Tomislav Dumenčić	49617677906	Trgovačka ulica 3,Donji Stupnik	8.423,25 EUR / 63.464,97 kn	Rješenje TS u Zagrebu,SS u Karlovcu br.:St-76/18-43, Potvrde, Obračun kmt	8.423,25 EUR / 63.464,97 kn	Rješenje TS u Zagrebu,SS u Karlovcu br.:St-76/18-43, Potvrde, Obračun kmt			Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu,Stalne službe u Karlovcu posl.broj: St-76/18-43 od dana 07.09.2018., za iznos 57645,49 kn
8	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	213.530,70 EUR / 1.608.847,05 kn	Porez na dobit, Članarina HGK	213.530,70 EUR / 1.608.847,05 kn	Porez na dobit, Članarina HGK			Obrasci PD
9	ODVJETNIČKO DRUŠTVO LJUBENKO & PARTNERI d.o.o.	44071613559	Branimirova 29, 10000 Zagreb; E-pošta:vanja.vargec@ljubenko@partneri.hr	3.450,79 EUR / 26.000,00 kn	Zapisnici s ročišta i Podnesci	3.450,79 EUR / 26.000,00 kn	Zapisnici s ročišta i Podnesci			Ne
UKUPNO:				586.987,64 EUR / 4.422.658,35 kn		586.987,64 EUR / 4.422.658,35 kn				

Beli Manastir, 07.02.2023.

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	MARINA ČARAPINA, punomoć odvjetnik Marko Krpan	74588411644	Vrisnička 16,10000 Zagreb	Općinski Građanski sud u Zagrebu	200.531,38 EUR/ 1.510.903,66	Pravomoćna rješenja o ovrsi OGS u Zagrebu:Ovr-2449/17; Ovr- 3264/2020,temeljem zadužnice OV- 12204/2020	Dio imovine:1. nekretnine upisane u zk.ul.br. 10827 k.o. Vrapče kod z.o. OGS u zagrebu,na zk.č.br.1617/18 u naravi stambeno poslovna zgrada br.16,18,20, i 22, Vrisnička ulica površine 2049 m2 i dvorište površine 1707 m2,sveukupno površine 3755 m2 i to: 41.Suvlasnički dio:132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-41) dijela zk.č.br.1617/18 povezano s vlasništvom posebnog dijela-stan oznake A-201,peterosobni na II.katu građevine,Vrisnička 16,Zagreb,neto korisne površine 120,10m2i spremište oznake Sp-203 na II.katu površine 2056m2,ukupne površine 122,66m2,u etažiranju označeno crvenom bojom; 153. suvlasnički dio:6/10000 E-153 dijela zk.č.br.1617/18-parkirno mjesto PM-233 na etaži-2 neto korisne površine 5,74m2,u elaboratu označeno žutom bojom; 154.suvlasnički dio:6/10000 E-154 zk.č.br.1617/18 povezano s vlasništvom posebnog dijela-parkirno mjesto PM-234na etaži -2 površine 5,74 m2 označeno žutom bojom te 155. suvlasnički dio:6/10000 E-155 dijela zk.č.br.1617/18 povezano s vlasništvom posebnog dijela-parkirno mjesto PM-235 na etaži -2,površine 5,74m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže-2 žutom bojom; 2.nekretnina upisana u zk.ul.br.2740 k.o. Prozorje kod z.o. Dugo Selo, OS u Sesvetama,SS u Dugom Selu, na zk.č.br.1113 u naravi ORANICA PROZORSKA ULICA površine 3336 m2 osigurane založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-39019/2016 u iznosu od 601.444,85kn uvećano za kmt i troškove,te zabilježbom ovrhe Ovr-1521/19 zaprimljeno 16.07.2020.pod br Z-4859/2019 te 3. nekretnina upisana u zk.ul.br.2069 k.o. Prozorje kod z.o. Dugo Selo, OS u Sesvetama,SSu Dugom Selu,na zk.č.br. 1114 u naravi ORANICA PROZORSKA ULICA površine 3475 m2 i to zabilježbom ovrhe Ovr-2449/17 zaprimljeno 18.07.2017 pod brojem Z-38615/2017, prvenstveni red upisa:Z-16263/17 te zabilježbom ovrhe Ovr-1521/19 zaprimljeno 16.07.2020 pod brojem Z4859/2019.
UKUPNO:					200.531,38 EUR/1.510.903,66KN		

Beli Manastir, 07.02.2023

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić

TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

4. Izlučni vjerovnici

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Beli Manastir, 07.02.2023

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić